

De Regentschapsraad van Pekalongan

stelt vast de volgende verordening:

**VERORDENING op het gebruik van grond, in beheer bij
of toebehoorende aan het Regentschap Pekalongan.**

Artikel 1.

In deze verordening wordt verstaan onder:

- 1e. GROND: alle wegen, bruggen, pleinen en andere terreinen met een openbare bestemming, welke in beheer zijn bij of onder eenigerlei rechtstitel toebehooren aan het regentschap Pekalongan, zoomede de ruimte daaronder;
- 2e. GEBRUIK: elk gebruik voor eenig doel, dat valt buiten de openbare bestemming;
- 3e. REGENTSCHAP: het Regentschap Pekalongan;
- 4e. MAAND: een tijdvak van dertig dagen;
- 5e. GEBRUIKERS: dengene, te wiens name de vergunning is verleend.

Artikel 2.

Het is verboden zonder vergunning van het College van Gecommitteerden grond in gebruik te nemen of langer dan is toegestaan in gebruik te houden.

Artikel 3.

(1). De aanvraag om gebruik van grond wordt ingediend bij het College van Gecommitteerden, welk College in de gevallen waarin dit College dat gewenscht oordeelt, overlegging eischt van een te zijnen genoegen opgemaakte schetsteekening in zoo veel exemplaren als bedoeld College noodig acht, aanwijzende de ligging, afmetingen en uitgestrektheid van den in gebruik gevraagden grond.

(2). De aanvraag geschiedt schriftelijk, behalve in geval de grond voor niet langer dan drie maanden in gebruik wordt gevraagd; in dit laatste geval kan de aanvraag mondeling worden gedaan bij den Regent.

Artikel 4.

(1). Voor het gebruik van grond is, behoudens in de gevallen van vrijstelling of vermindering genoemd in de artikelen 9 en 10, een vergoeding verschuldigd volgens het in artikel 8 vastgestelde tarief; het bedrag van die vergoeding wordt met inachtneming van dat tarief voor elk geval vastgesteld door het College van Gecommitteerden.

(2). Het College van Gecommitteerden stelt tevens vast over welk tijdvak de vergoeding vooruit moet worden betaald, welke vooruitbetaling ten hoogste zal bedragen het verschuldigde over twaalf maanden, en bepaalt, indien het College dit noodig oordeelt, dat een waarborgsom van een door het College voor ieder geval vast stellen bedrag zal worden gestort, waaruit zoo noodig al hetgeen aan het regentschap toekomt, zoo wegens vergoeding als wegens de in lid (1) punten *c* en *d* van artikel 5 bedoelde kosten kunnen worden bestreden. Van een en ander wordt in de vergunning melding gemaakt.

(3). Van een verleende vergunning mag geen gebruik worden gemaakt dan nadat de vooruitbetaling en c q. de storting bedoeld in het vorig lid, hebben plaats gehad.

Artikel 5.

(1). De vergunningen worden verleend met inachtneming van de volgende algemeene voorwaarden:

- a.* alle vergunningen, ook die welke voor een bepaalden termijn zijn verleend, kunnen te allen tijde door den regentschapsraad worden opgezegd;
- b.* bij niet-nakoming van de voorwaarden, waaronder de vergunning is verleend of van de bij artikel 4 lid (2) den gebruiker opgelegde verplichtingen dan wel op verzoek van den vergunninghouder kan de vergunning worden ingetrokken door het College van Gecommitteerden;

- c. bij het vervallen van de vergunning, hetzij wegens het verstrijken van den tijd, waarvoor zij is verleend, hetzij door opzegging door den regentschapsraad, hetzij door intrekking door het College van Gecommitteerden op den voet van hetgeen onder *b* van dit artikellid is bepaald, wordt de grond ten genoegen van het College van Gecommitteerden binnen een door het College in het vergunningsbesluit te bepalen termijn ontruimd en in den oorspronkelijken toestand teruggebracht, bij gebreke waarvan de ontruiming en het in den oorspronkelijken toestand terugbrengen van regentschapswege op kosten van den gebruiker zal geschieden, waarna de vrijkomende materialen, indien deze niet binnen een maand na het verstrijken van den bovenbedoelden ontruimingstermijn zijn weggehaald, op openbare verkooping kunnen worden verkocht en geleverd vanwege en ten bate van het regentschap, hetwelk gerechtigd is zich de opbrengst van de verkooping toe te eigenen als schadevergoeding voor onrechtmatig gebruik van grond en ter voldoening van alle zijne vorderingen, welke ter zake van het grondgebruik nog op den gebruiker mochten bestaan zonder dat het regentschap tot eenige verantwoording ter zake verplicht is of kan worden geacht afstand te hebben gedaan van zijne eventuele verdere of andere rechten en vorderingen ter zake;
- d. indien het College van Gecommitteerden zulks noodig acht, is de gebruiker verplicht den grond binnen een door bedoeld College te bepalen tijd te omheinen, bij gebreke waarvan de afbakening en omheining op kosten van den gebruiker van regentschapswege zal geschieden;
- e. de vergunning is persoonlijk en niet voor overdracht vatbaar, met dien verstande, dat de rechten en verplichtingen, uit de vergunning voortvloeiende, overgaan op de erfgenamen van den gebruiker, die gehouden zijn een nieuwe vergunning aan te vragen ten name van den verkrijger of de verkrijgers binnen zes maanden, gerekend van den dag van overlijden, na welken termijn de oorspronkelijke vergunning vervalt.

(2). Het College van Gecommitteerden is bevoegd aan voren-

vermelde algemeene voorwaarden die bijzondere voorwaarden te verblinden, welke het College noodzakelijk voorkomen.

(3). Alle voorwaarden worden volledig in de vergunning vermeld.

Artikel 6.

(1). Van elke krachtens deze verordening verleende vergunning wordt door de zorg van het College van Gecommitteerden terstond aantekening gehouden in een daartoe aan te houden register, waarvan het model vastgesteld wordt door het College van Gecommitteerden.

(2). Van elk vergunningsbesluit wordt afschrift verleend aan den directeur der regentschapswerken en den controleur van pasarwezen, financiën en voorraden.

Artikel 7.

Van alle beslissingen, op grond van een der voorgaande artikelen door het College van Gecommitteerden genomen, staat gedurende vier weken nadat zij ter kennis van belanghebbenden zijn gebracht, beroep open op den regentschapsraad.

Artikel 8.

Voor de vergoedingen, bedoeld in artikel 4, lid (1), geldt het volgende tarief:

1. voor het gebruik van grond ten behoeve van een railbaan niet bestemd voor algemeen verkeer is verschuldigd vijf gulden per kilometer baan of gedeelte daarvan per maand of gedeelte daarvan, ongeacht of vaste dan wel losse railbanen worden gebruikt;
2. voor het gebruik van grond ten behoeve van een railbaankruising is verschuldigd twee en een halve gulden per maand of gedeelte daarvan, ongeacht of vaste dan wel losse kruisingen worden gebruikt met dien verstande, dat voor een kruising, welke deel uitmaakt van een railbaan, waarvoor een vergoeding wordt betaald op den voet van punt 1 van

dit artikel, niet afzonderlijk een vergoeding verschuldigd is op den voet van punt 2 en dat voor een vaste kruising in een losse railbaan één gulden per geheele maand is verschuldigd over den tijd, gedurende welken de losse railbaan opgebroken is;

3. voor het gebruik van grond, ~~niet vallende onder punt 1 of 2 van dit artikel~~, voor den tijd van drie maanden of langer of voor onbepaalden tijd is verschuldigd een vast, telkens voor elk geval te bepalen bedrag per maand of gedeelte van een maand van ten hoogste één gulden per vierkanten meter of gedeelte daarvan;
4. voor het gebruik van grond, ~~niet vallende onder de punten 1 en 2 van dit artikel~~, voor korteren tijd dan drie maanden, is verschuldigd een telkens voor elk geval te bepalen bedrag ineens, te berekenen naar den maatstaf van ten hoogste tien cent per etmaal en per vierkanten meter grond of gedeelte daarvan.

Artikel 9.

Ten behoeve van sport, proeven van wetenschappelijken aard of om andere redenen van algemeen belang kan na verkregen instemming van den regentschapsraad vermindering dan wel vrijstelling worden verleend van de voor het gebruik van grond verschuldigde vergoeding.

Artikel 10.

Geen vergoeding zal worden gevorderd voor het gebruik van grond ten behoeve van al hetgeen behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van het Land of van de Provincie zoomede van de binnen het regentschap gelegen Inlandsche gemeenten als publieke rechtspersonen.

Artikel 11.

(1). De krachtens artikel 4, lid (2) en artikel 8 verschuldigde bedragen worden in de regentschapskas gestort.

(2) Indien de vergunning wordt opgezegd of ingetrokken binnen eenig tijdvak, waarover de vergoeding vooruit is betaald, wordt het mogelijk niet verschuldigde gedeelte van deze betaling na ontruiming van den grond aan den gebruiker teruggegeven.

Artikel 12.

(1) Overtreding van het verbod opgenomen in artikel 2 en in artikel 4 lid 3 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste acht dagen of geldboete van ten hoogste vijf en twintig gulden.

(2) Met het opsporen van overtredingen dezer verordening zijn mede belast de directeur der regentschapswerken, de adspirant-opzichter, de mantri van het bouw- en woningtoezicht en de controleur van pasarwezen, financiën en voorraden van het regentschap.

Artikel 13.

(1) Op het tijdstip van inwerkingtreding dezer verordening vervalt de „Verordening op het tijdelijk in gebruik afstaan van openbare wegen, straten, pleinen, parken en andere terreinen, met uitzondering van pasars, in het Gewest Pekalongan, buiten de gemeenten Pekalongan en Tegal” van den toenmaligen Gewestelijken Raad van Pekalongan dd. 28 Februari 1916 (afgekondigd in de Javasche Courant van 9 Juni 1916 No. 46) welke voor het regentschap Pekalongan van kracht is verklaard als regentschap-verordening bij verordening van den Provincialen Raad van Midden-Java van 23 Maart 1932 (Provinciaal Blad van 21 April 1932 serie A No. 2).

(2) Vergunningen tot gebruik van grond, welke voor het inwerkingtreden van deze verordening zijn verleend, blijven gelden voor ten hoogste één jaar, gedurende welken tijd zij beheerscht blijven door de bepalingen der in lid 1 genoemde regentschapsverordening; zij kunnen op verzoek van vergunninghouder met inachtneming voorzooveel noodig van de voorschriften van artikel 4 §1, letter *b* van het besluit van den Gouverneur-Generaal van Nederlandsch-Indië van 15 December 1919 No. 27 (Staatsblad No. 802) worden vervangen door vergunningen op den voet van deze verordening.

Artikel 14.

Deze verordening, welke kan worden aangehaald onder den naam van „Grondgebruikverordening regentschap Pekalongan” treedt in werking met ingang van 1 Januari 1934.

PEKALONGAN, 26 AUGUSTUS 1933.

De Regent van Pekalongan,
SOERIO.

Bovenstaande verordening is goedgekeurd door het College van Gedeputeerden van den Provincialen Raad van Midden-Java bij besluit van 25 September 1933 No. J 94/3/25.

GERRITSEN.

Afgekondigd in het Provinciaal Blad dd. 13 October 1933
(Bijvoegsel serie C No. 13).